



CERP

Centar za
restrukturiranje
i prodaju

OPĆINSKI SUD U
ŠIBENIKU

06. 05. 2015

PRIMLJENO
Štamblj broj 2

KLASA: 943-01/14-02/136
URBROJ: 360-03-03/08-2015-4

Zagreb, 30.04.2015.

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU

**Stjepana Radića 81
22 000 Šibenik**

PREDMET: Rivijera d.d., Šibenik c/a Joso Žura iz Skradina
- nekretnina čest. zgr. 546/3 k.o. Skradin
- obavijest, dostavlja se

Veza vaš dopis od 02.04.2015., Posl.br. P-3006/09

Povodom upita Naslova pod gornjim brojem, u privitku vam dostavljamo presliku Djelomičnog Rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju KLASA: UP/I-943-01/97-02/59, URBROJ: 563-04-403/97-2 od 27.02.1997. i Rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju KLASA: UP/I-943-01/97-02/59, URBROJ: 563-04-403/97-6 od 10.07.1997. u kojima su iskazane nekretnine procijenjene u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe društvenog poduzeća HTP "RIVIJERA", Šibenik, kao i presliku Rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju KLASA: UP/I-943-01/04-02/56, URBROJ: 563-03-04/02-2004-6 od 04.10.2004. kojim se mijenja točka 3 izreke Rješenja od 10.07.1997. i presliku Rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju KLASA: UP/I-943-01/09-02/51, URBROJ: 563-03-0202/01-2010-4 od 17.05.2010. kojim se mijenja točka 8 izreke Rješenja od 10.07.1997. i odbija zahtjev podnositelja za dopunu Rješenja od 10.07.1997. godine.

Uvidom u gore navedeno Djelomično Rješenje i Rješenja proizlazi da nekretnina označena kao čest.zgr. 546/3 k.o. Skradin nije navedena kao procijenjena u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe društvenog poduzeća HTP "RIVIJERA", Šibenik.

U odnosu na predmetnu česticu Hrvatski fond za privatizaciju donio je Rješenje KLASA: UP/I-943-01/09-02/51, URBROJ:563-03-0202/01-2010-4 od 17.05.2010. kojim se odbija zahtjev RIVIJERA HOTELI I KAMPOVI d.d. Šibenik za dopunu Rješenja od 10.07.1997. u smislu da bi nekretnina označena kao kč.br. 546/3 k.o. Skradin bila iskazana kao procijenjena u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe društvenog poduzeća HTP "RIVIJERA", Šibenik.

Ujedno napominjemo da je odredbom čl. 28. st. 9. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN br. 94/2013) utvrđeno da Centar za restrukturiranje i prodaju kao javne ovlasti u upravnim postupcima utvrđuje procijenjenu i neprocijenjenu imovinu u postupcima pretvorbe i privatizacije društvenih poduzeća..

18

Budući da svaka pravna i fizička osoba s pravnim interesom može pokrenuti navedeni upravni postupak to, ukoliko smatraju potrebnim, mogu učiniti i stranke u postupku koji se vodi pred Naslovom.



Privitak:

- 1) Djelomično Rješenje KLASA: UP/I-943-01/97-02/59,
URBROJ: 563-04-403/97-2 od 27.02.1997.
- 2) Rješenje KLASA: UP/I-943-01/97-02/59,
URBROJ: 563-04-403/97-6 od 10.07.1997.
- 3) Rješenje KLASA: UP/I-943-01/04-02/56,
URBROJ: 563-03-04/02-2004-6 od 04.10.2004.
- 4) Rješenje KLASA: UP/I-943-01/09-02/51,
URBROJ: 563-03-0202/01-2010-4 od 17.05.2010.

Dostaviti:

- 1) Općinski sud u Šibeniku
Stjepana Radića 81, 22 000 Šibenik
- 2) Pismohrana-ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKI FOND ZA PRIVATIZACIJU

Klasa: UI/I-943-01/97-02/59
Urbroj: 563-04-403/97-2
Zagreb, 27.02.1997.

Hrvatski fond za privatizaciju, na zahtjev HTP "RIVIJERA" d.d., Šibenik, temeljem članka 42. Zakona o privatizaciji ("Narodne Novine" Republike Hrvatske br: 21/96) izdaje

DJELOMIČNO RJEŠENJE

U postupku pretvorbe društvenog poduzeća HTP "RIVIJERA" Šibenik, V. Nazora 53, a temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća ("Narodne Novine" Republike Hrvatske br: 19/91, 83/92, 94/93, 9/95), slijedeće nekretnine procijenjene su u vrijednost društvenog kapitala:

Lokacija, HOTEL "BOROVNIK", Tisno

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	z.k.ul.	k.o.	površina m2
č.zgr. 306	3771	Tijesno	442
č.zem 1006	3771	Tijesno	787
č.zem 10027/2	722	Tijesno	108

OBJEKT

Na gore navedenom zemljištu sagrađen je slijedeći objekt

1. Trokatna poslovna zgrada (hotel)

Obrazloženje

Rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju broj:01-02/92-06/687 od 09.rujna 1993. godine, data je suglasnost na provedbu pretvorbe društvenom poduzeću "RIVIJERA" Šibenik.

Dana 21. veljače 1997. godine, "RIVIJERA" d.d., Šibenik, kao pravni sljednik društvenog poduzeća HTP "RIVIJERA" Šibenik, V. Nazora 53, podnijelo je zahtjev za izdavanje rješenja kojim se utvrđuje da su, između ostalih, nekretnine navedene u dispozitivu ovog rješenja procijenjene u postupku pretvorbe.

Kako izdavanje rješenja o svim procijenjenim nekretninama zbog složene procedure zahtjeva duže vrijeme, ocijenjeno je svrsishodnim izdavanje gornjeg rješenja.

Nakon uvida u spis predmeta, ustanovljeno je da su u vrijednosti društvenog kapitala uključene navedene nekretnine, pa je temeljem članka 42. Zakona o privatizaciji ("Narodne Novine" Republike Hrvatske br: 21/96) i Pravilnika o visini naknade za izdavanje rješenja kojim se utvrđuju nekretnine ("Narodne novine" Republike Hrvatske br. 26/96), a u svezi sa člankom 215. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku iskazano kao prethodno.

POTPREDsjednica

Marija Turudić

Dostavlja se:

- HTP "RIVIJERA" d.d.
Šibenik, V Nazora 53
- Sektor prodaje - ovdje
- Pismohrana - ovdje

Preuzeto Peru
04.03.97.



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKI FOND ZA PRIVATIZACIJU

Klasa: UP/I-943-01/97-02/59
Urbroj: 563-04-403/97-6
Zagreb, 10. srpanj 1997.

Hrvatski fond za privatizaciju, na zahtjev HTP "RIVIJERA" d.d., Šibenik, V. Nazora 53 temeljem članka 42. Zakona o privatizaciji ("Narodne Novine" Republike Hrvatske br: 21/96) izdaje

R J E Š E N J E

U postupku pretvorbe društvenog poduzeća HTP "RIVIJERA" Šibenik, V. Nazora 53, a temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća ("Narodne Novine" Republike Hrvatske br: 19/91, 83/92, 94/93, 9/95), slijedeće nekretnine procijenjene su u vrijednost društvenog kapitala:

1. Lokacija Šibenik Kavana "Krka"

ZEMLJIŠTE

č.zgr.	k.o.	z.k.ul.	površina
2622	Šibenik	3474	1.702 m ²
2623	Šibenik	2928	dio od 527 m ²

OBJEKTI

Na navedenim česticama procijenjen je slijedeći objekt:

1. Poslovna trokatna zgrada BGP 2.280 m², NGP 2.014 m²

2. Lokacija Šibenik, Šubićevac "Dubravka"

ZEMLJIŠTE

č.zgr.	k.o.	z.k.ul.	površina
1469/4	Šibenik	3474	1.692 m ²

Napomena: U Hrvatskom fondu za privatizaciju izvršena je rezervacija dionica u protuvrijednosti navedenog zemljišta iz razloga neriješenih imovinsko pravnih odnosa.

OBJEKTI

Na navedenoj čestici procijenjen je slijedeći objekt:

1. Jednokatna poslovna zgrada BGP 336 m2, NGP 285 m2

3. Lokacija Šibenik Hotel "Jadran"

ZEMLJIŠTE

č.zgr.	k.o.	z.k.ul.	površina
4975/1	Šibenik	3474	425 m2

Napomena: U Hrvatskom fondu za privatizaciju izvršena je rezervacija dionica u protuvrijednosti navedenog zemljišta iz razloga neriješenih imovinsko pravnih odnosa.

OBJEKTI

Na navedenoj čestici procijenjen je slijedeći objekt:

1. Poslovna četverokatna zgrada BGP 2.000 m2, NGP 1.673 m2

4. Lokacija Lozovac Restaurant "Slapovi Krke"

ZEMLJIŠTE

č.zgr.	k.o.	z.k.ul.	površina
216	Lozovac	438	236 m2

OBJEKTI

Na navedenoj čestici procijenjen je slijedeći objekt:

1. Prizemna zgrada BGP 97 m2, NGP 81 m2

5. Lokacija Skradin, Hotel "Skradinski buk"

ZEMLJIŠTE

č.zgr.	k.o.	z.k.ul.	površina
265	Skradin	68	157 m2
134 (Č.zem.)	Skradin	368	dio od 108 m2

OBJEKTI

Na navedenim česticama procijenjen je slijedeći objekt:

1. Poslovna trokatna zgrada BGP 652 m², NGP 544 m²

6. Lokacija Zlarin Hotel Koralj

ZEMLJIŠTE

č.zgr.	k.o.	z.k.ul.	površina
51	Zlarin	2550	398 m ²
52	Zlarin	2550	141 m ²
čest. zemljište 934/4	Zlarin	1494	170 m ²

Napomena: U Hrvatskom fondu za privatizaciju izvršena je rezervacija dionica u protuvrijednosti navedenog zemljišta iz razloga neriješenih imovinsko pravnih odnosa.

OBJEKTI

Na navedenim česticama procijenjen je slijedeći objekt:

1. Poslovna trokatna zgrada BGP 1.356 m², NGP 1.130 m²

7. Lokacija Vodice, Kompleks hotela "Imperijal"

ZEMLJIŠTE

č.zgr.	k.o.	z.k.ul.	površina
750	Vodice	2751	1.528 m ²
751	Vodice	2751	523 m ²
752	Vodice	2108	523 m ²
753	Vodice	1611	523 m ²
754	Vodice	2751	282 m ²
755	Vodice	2751	362 m ²

č.zem.

7121/1	Vodice	2751	21.049 m ²
7121/2	Vodice	2751	1.274 m ²
7135/2	Vodice	2751	1.205 m ²
7137/4	Vodice	5197	546 m ²
7137/6	Vodice	5197	523 m ²
7137/8	Vodice	5197	717 m ²

OBJEKTI

Na navedenim česticama procijenjeni su slijedeći objekti:

1. Hotel Imperijal
2. Depadansa Lucija sa spojenim hodnikom
3. Vile uz hotel (5 ident. objekata)
4. Samoposluga
5. Sanitarni čvor
6. Praonica robe
7. Depadanse Flora i Madera

8. Lokacija Pirovac Hotelski kompleks "Miran"

ZEMLJIŠTE

č.zgr.	k.o.	z.k.ul.	površina
316	Pirovac	2690	27.214 m2
344	Pirovac	2690	57 m2
346	Pirovac	2690	160 m2
461	Pirovac	2690	87 m2
462	Pirovac	2690	87 m2
463	Pirovac	2690	87 m2
464	Pirovac	2690	87 m2
465	Pirovac	2690	87 m2
466	Pirovac	2690	87 m2
467	Pirovac	2690	87 m2
468	Pirovac	2690	87 m2
469	Pirovac	2690	87 m2
470	Pirovac	2690	87 m2
471	Pirovac	2690	87 m2
472	Pirovac	2690	87 m2
473	Pirovac	2690	87 m2

č.zem.	k.o.	z.k.ul.	površina
610/1	Pirovac	2690	29.996 m2
610/2	Pirovac	2690	828 m2
626/2	Pirovac	2690	4.964 m2
626/5	Pirovac	2690	235 m2
626/8	Pirovac	2690	350 m2
626/9	Pirovac	2690	1.463 m2
627/9	Pirovac	3227	5.358 m2
627/11	Pirovac	3227	2.470 m2

OBJEKTI

Na navedenim česticama procijenjeni su sljedeći objekti:

1. Hotel Miran
2. Bungalovi (14 kom.)
3. Recepcija
4. Samoposluga
5. Sanitarni čvor I
6. Sanitarni čvor II

Obrazloženje

Rješenjem Agencije za restrukturiranje i razvoj Republike Hrvatske broj: 01-0292-06/687 od 09. rujna 1993. godine, data je suglasnost na provedbu pretvorbe društvenom poduzeću "RIVIJERA", Šibenik.

Dana 21. veljače 1997. godine, "RIVIJERA" d.d., Šibenik, V. Nazora 53, kao pravni sljednik društvenog poduzeća, HTP "RIVIJERA", Šibenik, podnijelo je zahtjev za izdavanje iskaza o nekretninama koje su procijenjene u postupku pretvorbe.

Nakon uvida u spis predmeta, ustanovljeno je da su u vrijednost društvenog kapitala uključene navedene nekretnine, pa je temeljem članka 42. Zakona o privatizaciji ("Narodne novine" Republike Hrvatske br: 21/96) i Pravilnika o visini naknade za izdavanje rješenja kojim se utvrđuju nekretnine ("Narodne novine" Republike Hrvatske 29/96) iskazano kao prethodno.

POTPREDSJEDNICA

Marija Turudić

Dostavlja se:

- HTP "RIVIJERA"
- Šibenik, V. Nazora 53 (2x)
- Pismohrana - ovdje

DIREKTOR

31. 10. 97.

Upućeno ministarstvu

2 - trojica

10. 1. 2000

Kuh



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKI FOND ZA PRIVATIZACIJU

Klasa: UP/I-943-01/04-02/56
Urbroj: 563-03-04/02-2004-6
Zagreb, 4. listopada 2004.

Hrvatski fond za privatizaciju, na temelju članka 171. stavak 7. Zakona o općem upravnom postupku (NN RH 53/91, 103/96), u predmetu Rivijera d.d. Šibenik, V. Nazora 53, radi izmjene rješenja o utvrđenju nekretnina procijenjenim u postupku pretvorbe, donosi

RJEŠENJE

U izreci Rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju Klasa: UP/I-943-01/97-02/59, Urbroj: 563-04-403/97-6 od 10. 07. 1997.g., kojim su utvrđene nekretnine procijenjene u postupku pretvorbe društvenog poduzeća Rivijera s p.o., Šibenik, V. Nazora 53, na strani 2., mijenja se opis nekretnine pod točkom 3. Lokacija: Šibenik, Hotel Jadran, tako da sada ista glasi:

LOKACIJA: Šibenik, Hotel Jadran

ZEMLJIŠTE

č. zgr.	zk.ul.	k.o.	površina
4975/1	3474	Šibenik	425
dio 5930	-	Šibenik	neutvrđeni suvlasnički dio
na kojem se nalazi taverna hotela.			

OBJEKTI

Na gore navedenim česticama sagrađen je objekt:

Zgrada Hotela "Jadran" NGP 1672,57 m

37

Obrazloženje

Društvo Rivijera d.d., Šibenik, V. Nazora 53, podnijelo je dana 28. lipnja 2004.g., zahtjev za izmjenu rješenja kojim su utvrđene nekretnine procijenjene u postupku pretvorbe društvenog poduzeća Rivijera s p.o. Šibenik, na način da se na lokaciji Šibenik Hotel Jadran pored zemljišta označenog kao k.č.br. 4975/1 k.o. Šibenik površine 425 m², navede i dio k.č.br. 5930 k.o. Šibenik jer se na dijelu iste nalazi taverna hotela Jadran NGP 108,86 m².

Uvidom u rečeno Rješenje kojim su utvrđene nekretnine i ostalu dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je, da u Rješenju nisu dostatno navedeni podaci o zemljištu, radi čega je odlučeno kao u izreci.

PREDSJEDNIK

Damir Ostović

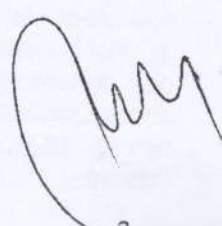


Dostavlja se:

1. Rivijera d.d.
Šibenik, V. Nazora 53 (2x)
2. Pismohrana – ovdje

11-10-2004

Uputa pismom: 1/1
D. TRAJKO
10.9.2009. Franko





REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKI FOND ZA PRIVATIZACIJU

KLASA: UP/I-943-01/09-02/51
URBROJ: 563-03-0202/01-2010-4

Zagreb, 17.05.2010.

Hrvatski fond za privatizaciju temeljem čl. 171. st. 7. Zakona o općem upravnom postupku (NN RH br. 53/91) i čl. 42. Zakona o privatizaciji (NN RH br. 21/96, 71/97 i 73/00), povodom zahtjeva RIVIJERA HOTELI I KAMPOVI d.d., Šibenik, Vladimira Nazora 53, za izmjenom rješenja, donosi

RJEŠENJE

1. U točki 8., podtočka ZEMLJIŠTE, izreke Rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju Klasa: UP/I-943-01/97-02/59 Ubroj: 563-04-403/97-6 od 10. srpnja 1997. godine, kojim se utvrđuju nekretnine procijenjene u postupku pretvorbe društvenog poduzeća HTP "RIVIJERA", Šibenik, dodaje se tekst koji glasi:

"č.zem.	k.o.	zk.ul.	površina
627/2	Pirovac	2690	1470 m2
627/19	Pirovac	2690	120 m2 "

2. Odbija se zahtjev RIVIJERA HOTELI I KAMPOVI d.d., Šibenik, za dopunom Rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju Klasa: UP/I-943-01/97-02/59 Ubroj: 563-04-403/97-6 od 10. srpnja 1997. g. kojim se utvrđuju nekretnine procijenjene u postupku pretvorbe društvenog poduzeća HTP "RIVIJERA", Šibenik, odnosno za utvrđenjem da je nekretnina k.č.br. 546/3 k.o. Skradin, procijenjena u postupku pretvorbe.

Obrazloženje

RIVIJERA HOTELI I KAMPOVI d.d., Šibenik, podneskom od 04.12.2009. g., zatražilo je od ovoga Fonda dopunu i ispravak, odnosno izmjenu Rješenja Fonda Klasa: UP/I-943-01/97-02/59 Ubroj: 563-04-403/97-6 od 10. srpnja 1997. g., kojim se utvrđuju nekretnine procijenjene u postupku pretvorbe društvenog poduzeća HTP "RIVIJERA", Šibenik, a na način da se, pored nekretnine iz izreke toga Rješenja, u točki 8. izreke, na lokaciji Pirovac, Hotel Miran, procijenjenim utvrdi i č. zem. 627/2 od 1470 m2, te č. zem. 627/19 od 120 m2, obje zk.ul. 2690 k.o. Pirovac, kao i da se procijenjenom utvrdi nekretnina k.č.br. 546/3 k.o. Skradin, restoran Marina u Skradinu.

Za rečenu lokaciju restoran Marina u Skradinu, Društvo navodi da je u postupku pretvorbe prijavljen kao imovina u pretvorbi, bez dokumentacije o zemljištu iz razloga što se taj restoran nalazio na zemljištu koje je tek 2001. g. cijepano, kada je objekt restorana dobio svoj katastarski broj i to 546/3 k.o. Skradin, da je taj objekt izgrađen 1984. g. temeljem Samoupravnog sporazuma prednika Društva i Adriatic kluba Jugoslavija, kao izvođača radova, da je izgrađen na zemljištu u društvenom vlasništvu, a sukladno Zakonu o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta (Sl. list SFRJ 52/58), da nije izvršena uknjižba, da je naknadno došlo do brisanja društvenog vlasništva temeljem

39

Zakona o vlasništvu, nakon čega zemljište ostaje upisano na ime dotadašnjeg nositelja prava korištenja Branimira Matića, koji je umro prije izgradnje objekta, da je restoran Marina uredno poslovaao svo vrijeme odnosno posljednjih godina u zakupu, koji zakupac je 2009. g. pronašao nasljednika pok. Branimira Matića, te nakon dopune ostavinskog postupka, kupio rečenu nekretninu, nakon čega je Društvo pred Općinskom sudom u Šibeniku pokrenulo parnični postupak tekući pod P-3006/09 radi utvrđenja svojega vlasništva na nekretnini restorana Marina, te postupak tekući pod P-3011/04 radi utvrđenja da ta nekretnina ne čini ostavinsku masu rečenoga ostavitelja, iz kojega razloga bi bilo dobro da Društvo ima potvrdu Fonda da je ta nekretnina procijenjena u postupku pretvorbe, na stavci investicije u tijeku, a što i jest jer je bila iskazana u knjigama poduzeća.

Uvidom u spis pretvorbe predmetnog poduzeća, utvrđeno je da je na lokaciji Pirovac Hotel Marina procijenjeno zemljište ukupne površine 75.816 m², koja površina uključuje i predmetne č. zem. 627/2 od 1470 m², te č. zem. 627/19 od 120 m², obje zk.ul. 2690 k.o. Pirovac.

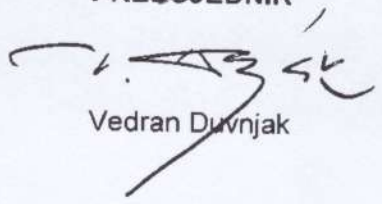
Uvidom u toč. 8. izreke predmetnog Rješenja, utvrđeno je da su navedene čestice i površine zemljišta, ukupne procijenjene površine 74.226 m², dakle da je procijenjenim na toj lokaciji iskazano manje 3.060 m² zemljišta, nego što je procijenjeno, pa obzirom da iskazana površina, zajedno s površinom rečenih dvaju čestica, utvrđenih procijenjenim, čini procijenjenom površinu od 75.816 m² zemljišta, valjalo je udovoljiti zahtjevu Društva u dijelu odnosećem na rečenu lokaciju, pa je riješeno kao u toč. 1. izreke.

Uvidom u spis predmetne pretvorbe, također je utvrđeno da nekretnina restoran Marina u Skradinu, k.č.br. 546/3 k.o. Skradin, nije procijenjena u postupku pretvorbe ni kao nekretnina, a ni kao investicija u tijeku, iz kojega razloga je neosnovan zahtjev Društva u dijelu odnosećem na lokaciju restoran Marina Skradin, pa je riješeno kao u toč. 2. izreke.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovoga Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može podnijeti tužba Upravnom sudu Republike Hrvatske u roku od 30 dana od dana dostavljanja.

PREDSJEDNIK


Vedran Duvnjak

Dostaviti:

1. RIVIJERA HOTELI I KAMPOVI d.d.,
Šibenik, Vladimira Nazora 53 (2 x)
2. Služba za utvrđivanje statusa neprocijenjenih
nekretnina i rješavanje vlasništva turističkog zemljišta
s preslikom spisa, radi mjerodavnog postupanja - ovdje
3. Pismohrana - ovdje

31-05-2013

odobrio

kontrolirao

izradio